

SP. ZN.: OSR/MMB/0987661/2024/Mün
Č. J.: MMB/0987713/2024

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Münster
TEL./E-MAIL: +420 542175409/munster.ivana@brno.cz

Brno 18.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.09.2024 žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj zastoupený hejtnanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Arch. Karel Spáčil, IČO 69694451, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 18.01.2023, č. j. MCBSev/002335/23, které nabylo právní moci dne 07.02.2023 pro záměr s názvem:

**„MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k. ú. Lesná“,
obec Brno**

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona
prodlužuje platnost

společného povolení ze dne 18.01.2023, č. j. MCBSev/002335/23, které nabylo právní moci dne 07.02.2023 o dva roky,

tj. do 07.02.2025

Ostatní podmínky společného povolení zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Jihomoravský kraj zastoupený hejtnanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 26.09.2024 žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj zastoupený hejtnanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Arch. Karel Spáčil, IČO 69694451, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24 o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 18.01.2023, č. j. MCBSev/002335/23, které nabylo právní moci dne 07.02.2023, pro stavbu s názvem

„MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k. ú. Lesná“, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever, Zábřovice.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 07.02.2025. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno prozatímního nepřiznání dotace stavebníkovi pro předmětný záměr.

Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Münster
stavební technik obvodu II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

Ing. Arch. Karel Spáčil, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever, Zábrdovice

DÁLE OBDRŽÍ

úřední deska

spis